

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...15.4.../TB-THADS

Đan Phượng, ngày 29 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 20/KDTM – ST ngày 16 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 28/11/2024.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, địa chỉ: Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau: Quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 264, tờ bản đồ số 3, diện tích 193m<sup>2</sup> tại thôn Dịch Đình, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG987974 do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 31/10/2011 cho ông Nguyễn Văn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Mai Anh ngày 10 tháng 08 năm 2015 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhận sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy

tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự huyện Đan Phượng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**3. Bảng chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.**

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày thông báo đến hết 03 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Nguyệt**